

別府市 幸町！収益物件！住居8世帯・テナント1部屋！近隣生活便利！

お気軽にお問合せ下さい！

# 別府市 幸町

価格

## 2,680 万円

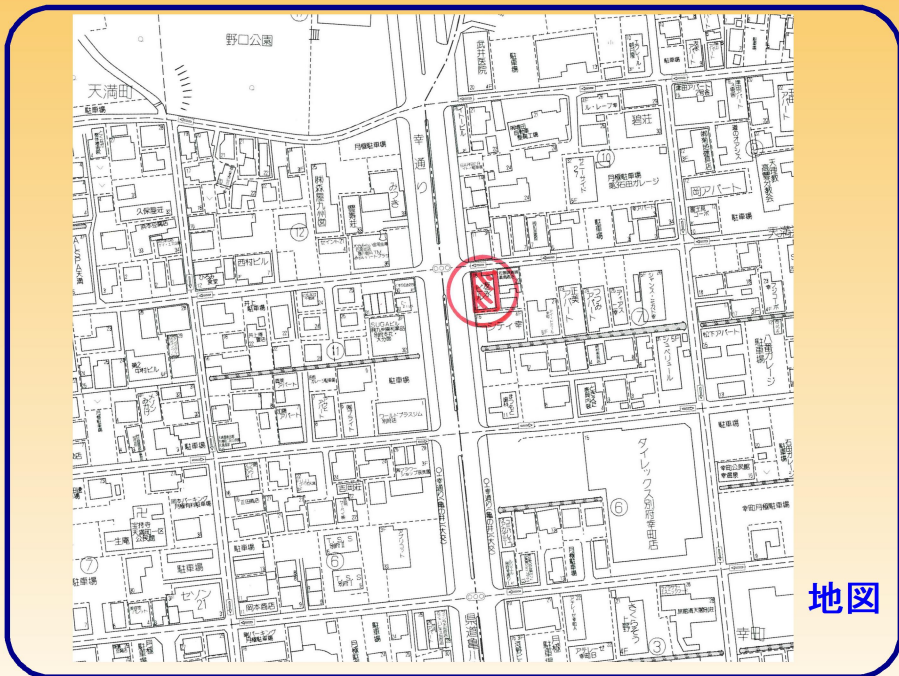
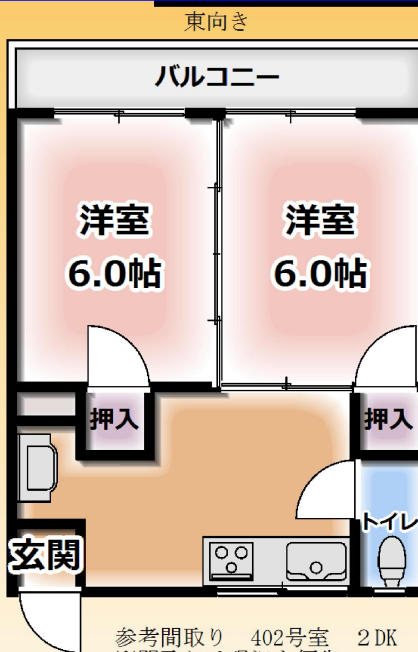
徒歩2分でダイレックス別府幸町店有り！

- 1階は、店舗。2階以上は住居の収益物件！
- 周辺便利！買い物など生活便利！
- 1部屋を除きお風呂がありませんが、近隣徒歩2-3分で幸温泉（共同温泉）有！
- 駐車場は3台分のスペース有！
- 鉱泉地有り！  
（温泉採取権持分全部）※温泉は、現在未利用
- オーナー（売主）使用中的のお部屋が4部屋あり、そのお部屋は退去後の現況有姿売買となります

日豊本線 別府駅

交通：幸通りバス停から 徒歩約2分

収益物件！満室時想定収入（仮）年額3,859,200円 満室時想定利回り 約14.4%



◆所在地／別府市幸町7番19号（物件名：友永ビル）以上の土地付建物 ◆土地面積／202.88㎡（約61.37坪） ◆建物構造等／鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 総床面積合計432.09㎡（約130.70坪） 昭和55年4月築（現在築約44年経過済） ◆用途地域／市街化区域 商業地域 ◆建蔽率／80% ◆容積率／400% ◆地目／宅地 ◆法令上の制限／景観法・別府市環境保全条例・別府市立地適正化計画（居住誘導区域）・準防火地域 ◆現況／使用中又は賃貸中（※空室については募集中） ◆引渡日／相談 ◆接道／北・西側 公道 別府市道に接す ◆取引態様／媒介 ◆間取り・戸数／住居8世帯（主に2DK）+テナント1部屋 ◆駐車場／有（3台分） ◆設備／公営水道、電気、LPG、浄化槽、側溝 ◆レントロール他必要な資料がございましたら、お気軽にお問合せください

（一社）大分県宅建物取引業協会会員・（一社）九州不動産公正取引協議会加盟  
（公社）全国宅建物取引業保証協会 大分県知事（2）第3184号

## べっぷ大分不動産販売株式会社

〒874-0905 大分県別府市上野口町2番37号

営業時間 9:00-18:00

定休日／日曜日・祝日

# TEL 0977-84-7951

FAX 0977-84-7952

E-Mail: beppuooitafuohsan@soleil.ocn.ne.jp

携帯番号 080-1162-8932

## 担当：大野

取引態様：媒介・分かれ



広告作成日/令和6年9月1日

広告有効期限/令和6年10月31日迄